



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 00058-10/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						133 140,50
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	1	287,28
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	4	97,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	5	2 136,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	5	6 057,00
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	8	4 502,18
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	12	1 326,24
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,14	8 746,18	1	4 373,09
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	27	713,88
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	27	1 680,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	3,00	462,38	1 387,14	1	1 387,14
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,44	780,53	27	21 074,41

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	0,19	18,15	13	235,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,23	13,80	22	303,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,23	52,90	22	1 163,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	818,00	0,23	188,14	22	4 139,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,29	210,40	22	4 628,69
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,23	408,01	27	11 016,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	4	2 782,08
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	22	7 633,69
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	72,00	0,44	31,68	22	696,96
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	22	20 312,05
Утилизация строительного мусора		т	0,24	1 505,56	361,33	1	361,33

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					23 895,05
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Демонтаж светильника (<i>5 п-д 1 эт.; 2 п-д 5 эт.</i>)		шт	2,00	85,35	0,00	170,70
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>Замена стояка канализации кв.2</i>)		мп	1,29	112,16	0,00	144,69
Замена лампочек (<i>1 п-д нар.осв.над вх.; 5 п-д м/у вх.и тамб.</i>)		шт	2,00	76,34	33,74	186,42
Замена лампочек (<i>2 п-д 4 эт.; 5 п-д 2 эт.; 4 п-д 2 эт.</i>)		шт	3,00	76,34	50,61	279,63
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>Стояки ТСН ч/з перекр.кв.152-156-160</i>)		мп	12,80	863,38	2 526,43	13 580,28
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>Замена стояка канализации кв.2</i>)		мп	1,00	605,51	237,39	842,90
Ремонт двери (<i>2 п-д уплотнитель двери</i>)		шт	1,00	310,31	0,00	310,31
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>Замена стояка канализации кв.2</i>)		шт	4,00	263,90	1 005,23	2 060,83
Установка светильника (<i>1 п-д 8 эт.; 5 п-д 1 эт.; 2 п-д 5 эт.</i>)		шт	3,00	493,74	3 038,07	4 519,29
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					12 903,08
Заделка отверстий (<i>в кв.107, в подъезде на 2 эт.</i>)		шт	3,00	254,04	389,27	1 151,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (удаление сколов бетона с балк.пл.кв.121)		шт	1,00	417,04	0,00	417,04
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Ремонт качели)		шт	1,00	417,04	34,72	451,76
Ремонт ствола мусоропровода (3 п-д м/у 3-4 эт.)		м2	0,02	983,56	4,40	24,07
Сварочные работы на придомовой территории (Детск.пл.щ. Закрепление скамеек на арматуру)		шт	2,00	1 042,60	1 221,84	3 307,04
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка доводчика (1-6 п-ды (доводчики снятые весной))		шт	6,00	504,90	0,00	3 029,40
Установка скамейки (детск.пл.щ., уст-ка на бет.плиты)		шт	2,00	1 184,67	0,00	2 369,34
Установка элементов водосточной системы (прим. с к=0,4 Демонтаж отливов на козырьках подъездов)		шт	12,00	163,67	0,00	1 964,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-40 754,76
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.08.2020 по 31.08.2020)			1,00	-8 680,64	-8 680,64
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.05.2020 по 31.05.2020)			1,00	-7 039,70	-7 039,70
ОДН за г/воду			1,00	14 775,13	14 775,13
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.11.2019 по 30.11.2019)			1,00	-15 289,04	-15 289,04
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.07.2019 по 31.07.2019)			1,00	-361,22	-361,22
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.06.2020 по 30.06.2020)			1,00	-2 168,29	-2 168,29
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.03.2020 по 31.03.2020)			1,00	-3 652,34	-3 652,34
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.07.2020 по 31.07.2020)			1,00	-1 284,71	-1 284,71
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.04.2020 по 30.04.2020)			1,00	-16 151,51	-16 151,51
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.01.2020 по 31.01.2020)			1,00	-902,44	-902,44
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 713,00	2,51	11 829,63
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ 231 652,31

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство дворовой территории	руб.	147 105,79	КС-2 №659

Замена стояков ТСН	шт	211 456,00	по КС-2, ст. п/суш. 1 под.
Замена стояков ТСН	шт	12 812,15	КС-2 №676 Стояк ТСН, установка ПО кв.97
Замена стояков ХГВ	шт	230 000,00	по КС-2, 1 под.
Оказание услуг	шт	2 000,00	Замена элемента питания ИТП 2
Ремонт балконов, козырьков	руб.	25 000,00	Восстановление балконной плиты кв.41

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

628 373,94

- Всего за период с **01.10.2020г.** по **31.10.2020г.** выполнено работ на общую сумму **860 026,25** (Восемьсот шестьдесят тысяч двадцать шесть рублей 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калкина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

